



CONCEPT

HUUROVEREENKOMST VOOR KABELS, BUISLEIDINGEN, MANTELBUIZEN EN/OF BIJKOMENDE WERKEN

De ondergetekenden:

1. de heer mr. D.A.B. Klein Lenderink, Hoofd Sectie Hernieuwbare Energie en Projecten van de Afdeling Verhuur van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Utrecht, St. Jacobsstraat 16, 3511 BS, (Postbus 16169, 2500 BD Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2020 (Staatscourant 3 maart 2020 nr. 8491), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, hierna ook te noemen "**de Staat**";
2. **[**]**, statutair gevestigd te **[**]** en kantoorhoudende aan het adres **[**]** te **[**]** en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **[**]**, ten deze vertegenwoordigd door **[**]** namens **[**]** in hoedanigheid van statutair bestuurder hierna te noemen: "**Huurder**",

Hierna tezamen te noemen: "**Partijen**".

OVERWEGENDE DAT:

- a. de Staat de mogelijkheden heeft verkend voor het realiseren van een zonnepark te Ede, onder de naam "Zonnelint A12-A30" (hierna: het "**Zonnepark**"). Teneinde alle geïnteresseerde partijen in de gelegenheid te stellen het beoogde Zonnepark te realiseren heeft de Staat een openbare inschrijving georganiseerd. Op [...**datum**...] heeft de Staat vastgesteld dat Huurder de meest aanvaardbare bieding heeft uitgebracht, waarna tussen de Staat en Huurder op [...**datum**...] de Voorovereenkomst ter voorbereiding van de exploitatie van het Zonnepark tot stand is gekomen. Deze Voorovereenkomst is als bijlage aangehecht;
- b. de openbare inschrijving zag op percelen grond in eigendom van de Staat en percelen grond in eigendom van de gemeente Ede. Deze huurovereenkomst ziet enkel op (de bekabeling van) de Staatsgronden;
- c. deze huurovereenkomst noodzakelijk is voor de realisatie en exploitatie van het Zonnepark, daar in deze huurovereenkomst het gebruik van de Staatspercelen wordt geregeld ten behoeve van de bekabeling van het Zonnepark. Deze huurovereenkomst is verbonden met het recht van erfpacht dat door Huurder met de Staat is gevestigd (hierna: "**Erfpachtrecht**"), waarvan de notariële akte op **[datum]** is gepasseerd, verleden door **[gegevens notaris]**, notaris te **[plaats]**, welke akte op **[datum]** is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te **[plaats]** in Register hypotheken 4 in deel **[nr.]** en nummer **[nr.]** (hierna: "**de Erfpachtake**").
- d. Huurder verklaart dat hij voldoet aan de regelgeving van de gemeente, provincie, het waterschap en het Rijk en dat hij alle voor de ontwikkeling en exploitatie van het Zonnepark benodigde vergunningen van gemeente, provincie, waterschap en Rijk als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet (hierna: "**Publiekrechtelijke Vergunningen**"), onherroepelijk heeft verkregen. Verder verklaart Huurder zich te houden aan de regels zoals gesteld in het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Sint Jacobsstraat 16
3511 BS Utrecht
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer

NL8563.05.765.B.01

KVK nummer

65890604

IBAN

NL75 INGB 0705 0026 24

BIC

INGBNL2A

leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving en de Omgevingsregeling. Tot slot verklaart Huurder alle toepasselijke onherroepelijk verkregen vergunningen te hebben gedeeld met de Staat;

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

De Staat verhuurt aan Huurder, die in huur aanneemt: een strook grond met een oppervlakte van [**], gelegen te [**], kadastraal bekend gemeente [**], sectie [**], nummer(s) [**], waarbinnen Huurder ten behoeve van de uitvoering van de Publiekrechtelijke Vergunningen kabels, buisleidingen, mantelbuizen en eventueel bijkomende werken kan aanleggen, in bezit hebben, gebruiken, inspecteren, onderhouden, herstellen, vernieuwen, uitbreiden, vervangen, in stand houden of verwijderen ten behoeve van de door Huurder te plaatsen zonnepanelen en de daarvoor bestemde aansluitingen op het elektriciteitsnet, hierna te noemen: "**het Gehuurde**", zoals één en ander globaal met highlight is aangegeven op de aan deze huurovereenkomst gehechte tekening d.d. ** met kenmerk **.

Artikel 5:20, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek stelt dat de eigendom van een net toebehoort aan de bevoegde aanlegger van dat net. Voor Huurder blijkt de bevoegdheid tot aanleg van het net ten behoeve van het Zonnepark uit de Publiekrechtelijke Vergunningen. Huurder en dus niet de Staat wordt daarmee eigenaar van de Elektriciteitswerken. De onderhavige huurovereenkomst ziet daarom nadrukkelijk enkel op de privaatrechtelijke toestemming van de Staat aan Huurder om, ten behoeve van de Elektriciteitswerken van het Zonnepark, in overeenstemming met de Publiekrechtelijke Vergunningen, de Elektriciteitswerken aan te leggen, in eigendom te hebben, te gebruiken, te inspecteren, te onderhouden, te herstellen, te vervangen of te verwijderen.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de huurovereenkomst:

Artikel 1. Algemene Voorwaarden

1. Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken, van toepassing de Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Rijksvastgoedbedrijf 2020, hierna te noemen: "**de Algemene Voorwaarden**". De Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank Den Haag op 19 juni 2020 onder nummer 20/2020, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze huurovereenkomst en daarvan deel uit te maken en zijn als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht. Huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.
2. De volgende artikelen van de Algemene Voorwaarden zijn niet van toepassing op deze huurovereenkomst:
 - a) Artikel 5 lid 3, aangezien het Gehuurde met het sluiten van deze overeenkomst wordt geacht ter beschikking te zijn gesteld aan Huurder;
 - b) Artikel 6 lid 5, eerste zin;
3. In afwijking van het gestelde in artikel 14 lid 3 van de Algemene Voorwaarden geldt een opzeggingstermijn van tenminste 12 maanden.
4. De tekst van artikel 18 lid 3 van de Algemene Voorwaarden komt te vervallen en wordt vervangen door de navolgende bepaling:

- "3. De daartoe door de Staat aangewezen personen hebben vrije toegang tot het Gehuurde.";
5. Aan Artikel 1 van de Algemene Voorwaarden worden de volgende begripsomschrijvingen toegevoegd:
- Belemmerende Strook:** De oppervlakte grond die de leidingeigenaar nodig heeft voor het veilig kunnen plaatsen van de Elektriciteitswerken. Tevens is deze strook nodig voor het uitvoeren van inspecties en onderhoudswerkzaamheden. De strook bedraagt [**] meter aan weerszijden, gemeten vanuit de hartlijn van de leiding.
- Elektriciteitswerken:** de gelegde of te leggen kabels, leidingen en/of (mantel)buizen met de noodzakelijk bijbehorende werken die zich in, op of boven het Gehuurde bevinden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Artikel 2. Duur en ingangsdatum

1. Deze huurovereenkomst gaat in op de datum van ondertekening van deze huurovereenkomst (hierna: "**de Ingangsdatum**") en geldt voor de duur van het Erfpachtrecht.
2. Deze huurovereenkomst eindigt van rechtswege op hetzelfde moment dat het Erfpachtrecht eindigt, zijnde [datum] of zoveel eerder/later dan dat het Erfpachtrecht eindigt, met inachtneming van artikel 4 van de Erfpachttakte.
3. Tussentijdse opzegging van deze huurovereenkomst kan slechts geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 van de Algemene Voorwaarden. De bepalingen met betrekking tot de sanering, verwijdering of anderszinds terugbrengen van het Gehuurde naar de staat zoals ten tijde van het aanvangen van deze huurovereenkomst blijven onverkort van toepassing totdat alle verplichtingen door Huurder zijn voldaan.

Artikel 3. Vergoeding

1. De vergoeding voor het gebruik van het Gehuurde bedraagt éénmalig ** euro (€ **). De grondslag voor deze vergoeding is € 2,03 (prijsspeil 2025) X de totale oppervlakte van het Gehuurde (** m2).
2. De betaling van de vergoeding moet plaatsvinden door middel van gebruikmaking van een door de Staat toe te zenden factuur aan Huurder door storting of overschrijving op bankrekeningnummer NL75INGB0705002624 ten name van BZK Rijksvastgoedbedrijf te Den Haag, onder vermelding van het contractnummer [**].
3. Het door Huurder te betalen bedrag omvat geen vergoeding voor;
 - a. beschadiging of vernietiging van Staatseigendommen, gewassen daaronder begrepen, voor zover dit niet door de huurder kan worden hersteld;
 - b. doorlopend gebruik van een oppervlakte Staatsgrond, indien dit gebruik naar het oordeel van de Staat van enige betekenis is;
 - c. uitbreiding(en) van het bij deze huurovereenkomst gehuurde.
4. In het geval sprake is van een van de in lid 4 sub a t/m c genoemde omstandigheden, dient de huurder hiervoor op eerste aanzegging van de Staat een afzonderlijke, door de Staat vast te stellen, vergoeding te betalen aan de Staat. Het bepaalde in artikel 2 lid 2 t/m 5 van de Algemene Voorwaarden is alsdan van toepassing.
5. De Staat zal aan de huurder geen omzetbelasting (btw) in rekening brengen. Indien de Belastingdienst onverhoopt van mening mocht zijn dat toch omzetbelasting verschuldigd is, wordt de huurprijs geacht exclusief omzetbelasting te zijn.

Artikel 4. Bestemming en gebruik

1. Huurder mag het Gehuurde uitsluitend gebruiken in overeenstemming met de Publiekrechtelijke Vergunningen, voor het aanleggen, in bezit hebben, gebruiken, inspecteren, onderhouden, herstellen, vernieuwen, uitbreiden, vervangen, in stand houden of verwijderen van Elektriciteitswerken.
2. Het vernieuwen, uitbreiden of vervangen van de Elektriciteitswerken zal geen wijziging mogen betreffen van de benodigde oppervlakte van het Gehuurde.
3. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van bedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) en 'overige' gebouwde onroerende zaken (artikel 7:230a BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het gaat om de huur en verhuur van een ongebouwde onroerende zaak en Partijen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig die bestemming van het Gehuurde voor ogen hebben.

Artikel 5. Rechten Staat

De Staat behoudt zich het recht voor om overeenkomsten met derden af te sluiten op het Gehuurde en/of de percelen waarbinnen het Gehuurde zich bevindt. Daarbij zal de Staat geen inbreuk maken op het gebruik zoals omschreven in artikel 4 van deze huurovereenkomst en zal hij Huurder, indien nodig, daarover tijdig informeren.

Artikel 6. Aanvaarding

1. Het Gehuurde wordt aanvaard door Huurder in de feitelijke staat waarin het zich op de Ingangsdatum bevindt.
2. Indien de in deze huurovereenkomst vermelde grootte van het Gehuurde en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent Huurder noch de Staat daaraan rechten.

Artikel 7. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de (water)bodem van het Gehuurde hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit 2022, voor zover het de vaste bodem of waterbodem betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen. Indien het grondwater betreft, wordt aangesloten bij de signaleringsparameters voor grondwater, bedoeld in artikel 4.12a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
2. Er is in ieder geval een vooronderzoek bodem volgens NEN 5725 of NEN 5717 voor de (water)bodem verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in het Gehuurde door een deskundige en van beide partijen onafhankelijke instelling. Indien het vooronderzoek daartoe aanleiding geeft, is een vervolgonderzoek gedaan conform paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport/de rapporten van ### (datum/data), dat/die in het bezit is/zijn van Partijen. De Staat is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat het Gehuurde bodemverontreiniging bevat, anders dan eventueel vermeld in dit rapport/deze rapporten. Op basis van dit rapport/deze rapporten, stellen partijen vast dat de verontreinigingssituatie van het Gehuurde met de daarbij behorende eventuele door Huurder in acht te nemen gebruiksbeperkingen

en/of eventueel door de Staat te treffen maatregelen in het belang van de bescherming van de (water)bodem of grondwater geen toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de contractuele verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst op aan de zijde van de Staat oplevert en dat gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst geen sanering noodzakelijk is.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

3. Op het Gehuurde zijn de volgende gebruiksbeperkingen van toepassing:
 - a. Xxx
 - b. Xxx
 - c. Xxx
 - d. Xxx
4. Als gedurende de looptijd van deze Huurovereenkomst blijkt dat er sprake is van niet eerder ontdekte bodemverontreiniging, dan levert dit geen toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de contractuele verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst op aan de zijde van de Staat, tenzij door de aanwezigheid van deze bodemverontreiniging of grondwaterverontreiniging, al dan niet bij voortgezet gebruik, een onaanvaardbaar risico oplevert voor de gezondheid van de mens, ecologie, verspreiding in het grondwater of de kwaliteit van het oppervlaktewater.
5. De Staat is niet aansprakelijk voor eventuele schade die Huurder lijdt als gevolg van de aanwezigheid van bodemverontreiniging in het Gehuurde, tenzij voortgezet gebruik door de aanwezigheid van deze (water-)bodemverontreiniging of grondwaterverontreiniging een onaanvaardbaar risico oplevert en de schade die Huurder lijdt hiervan het gevolg is.
6. Tijdens het gebruik van het Gehuurde dient Huurder zich te onthouden van handelingen die (water)bodemverontreinigingen en grondwater van het Gehuurde tot gevolg kunnen hebben en zich te onthouden van handelingen die een verhoogd risico voor de bodem met zich meebrengen.
7. In geval van niet nakoming van het bepaalde in dit artikel stellen Partijen reeds nu vast dat zulks wordt aangemerkt als een ernstig tekortschieten in de op Huurder rustende verplichtingen.
8. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst zal in opdracht en op kosten van Huurder een eindonderzoek bodem conform paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving en dient minimaal inzichtelijk te worden gemaakt of ten opzichte van de bij aanvang van deze huurovereenkomst vastgestelde verontreinigingssituatie meer of andere bodemverontreiniging aanwezig is. Wanneer meer of andere bodemverontreiniging ten opzichte van de bij aanvang van deze huurovereenkomst vastgestelde verontreinigingssituatie wordt geconstateerd dient Huurder deze binnen zes maanden na het eindigen van deze huurovereenkomst voor eigen rekening ten genoegen van Staat te saneren. Dit geldt niet wanneer het gaat om een geconstateerde verontreiniging waarvan Huurder aannemelijk maakt dat deze niet kan worden toegerekend aan hem, zijn rechtsvoorganger(s) dan wel degene(n) die zich door toedoen en/of door (na)laten van hem of zijn rechtsvoorganger(s) gedurende deze huurovereenkomst op het Gehuurde zaak hebben bevonden.
9. Totdat de werkzaamheden als bedoeld in lid 8 van dit artikel zijn verricht, is Huurder, gerekend vanaf de datum van het einde van deze huurovereenkomst, aan de Staat een bedrag verschuldigd berekend naar de laatst geldende retributie.

10. Indien Huurder niet binnen 6 maanden heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit lid 8, kan de Staat per maand waarin de 6 maanden termijn wordt overschreden een boete opleggen van maximaal 10% van de jaarlijkse retributie of, indien de Staat dit noodzakelijk acht, de vereiste maatregelen voor rekening van Huurder verrichten.
11. Huurder is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen om het Gehuurde geschikt te maken voor het plaatsen van een opstal, waaronder Elektriciteitswerken/etc.
12. Partijen komen nadrukkelijk overeen dat de reeds verontreinigde grond bij een eventuele uitgraving en herschikking slechts op het aan Huurder uitgegeven Gehuurde of op niet-Staatspercelen zal worden verspreid of in depot wordt gezet.

Artikel 8. Verplichtingen Huurder

1. Bij het gebruik van het Gehuurde zal Huurder zoveel mogelijk rekening houden met de belangen en wensen van de Staat, c.q. eventuele gebruiker van de Belemmerende Strook grond en in het algemeen zo weinig mogelijk belemmering, hinder en schade veroorzaken.
2. Huurder is verplicht in overleg met de Staat, na ontgraving en andere werkzaamheden, het grondoppervlak van het Gehuurde zoveel en zo spoedig mogelijk weer in - gelet op het alsdan bestaande gebruik - geheel vergelijkbare (onbebouwde) toestand te brengen.
3. Huurder zal voorafgaand aan het uitvoeren van werkzaamheden, op een - naar de omstandigheden - gepaste wijze kennisgeven aan de Staat. De kennisgeving kan achteraf plaatsvinden ingeval de noodzaak tot het onmiddellijk verrichten van werkzaamheden in verband met de continuïteit en/of de veiligheid van (het gebruik van) de Elektriciteitswerken zulks vordert (calamiteiten).

Artikel 9. Overige kabels, leidingen en buizen

Indien de Elektriciteitswerken worden geplaatst nabij plaatsen waar andere kabels, leidingen en/of buizen en/of andere werken aanwezig zijn moet Huurder tijdig met de daarbij betrokken instanties overleg plegen en de eventueel door deze instanties te verstrekken aanwijzingen opvolgen.

Artikel 10. Revisietekeningen

Huurder is verplicht, op straffe van een boete conform artikel 22 lid 2 sub b van de Algemene Voorwaarden, om uiterlijk binnen zes maanden na het gereed komen van de Elektriciteitswerken casu quo van iedere uitbreiding, wijziging of opruiming een duidelijk leesbare en overzichtelijke digitale revisietekeningen (As Built) met kadastrale ondergrond aan de Staat te verstrekken, waarop nauwkeurig de ligging van de krachtens deze huurovereenkomst aanwezige Elektriciteitswerken is aangegeven ten opzichte van de in hun omgeving aanwezige objecten, waarin, waardoor, waaronder of waarlangs de Elektriciteitswerken zijn gelegen.

Artikel 11. Toegang tot het Gehuurde

1. Huurder, diens personeel, door Huurder aangewezen derden, alsmede zij die in opdracht van alle eerdergenoemde functionarissen, werkzaamheden verrichten, hebben ten behoeve van de hun opgedragen taak, toegang tot het Gehuurde (inclusief vervoermiddelen en/of goederen).
2. Huurder heeft het recht om gebruik te mogen maken van de aangrenzende percelen ten behoeve van de bereikbaarheid van het Gehuurde en ten behoeve van tijdelijk gebruik voor eventuele werkzaamheden, mits deze

- percelen eigendom zijn van de Staat en hierdoor geen onredelijke hinder of schade voor de Staat wordt veroorzaakt.
3. In afwijking van artikel 18 lid 3 van de Algemene Voorwaarden dient de Huurder te allen tijde toegang tot het Gehuurde te verlenen aan Rijkswaterstaat voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden en inspectietaken. De Staat is verplicht om uiterlijk 1 dag voor haar komst de Huurder daarvan in kennis te stellen. Daarnaast zal de Staat de veiligheidsregels die de Huurder stelt respecteren.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Artikel 12. Vervreemding of ingebruikgeving

In geval van vervreemding of ingebruikgeving door de Staat van de gronden waarin de Elektriciteitswerken zijn gelegen, zal de Staat van het voornemen hiertoe mededeling doen aan Huurder.

Artikel 13. Verwijdering

1. Huurder is verantwoordelijk voor de verwijdering van alle Elektriciteitswerken van het Gehuurde. Hierbij dient Huurder te voldoen aan alle in de Publiekrechtelijke Vergunning gestelde eisen.
2. Huurder is gehouden de (water)bodem van de Belemmerende Strook zoveel mogelijk weer in – gelet op het alsdan bestaande gebruik – geheel vergelijkbare (onbebouwde) toestand te brengen. Huurder is gehouden de eventuele concreet vast te stellen inkomensschade en werkschade die de Staat of derden lijden ten gevolge van het uitvoeren van de werkzaamheden tot verwijdering van de Elektriciteitswerken aan de Staat dan wel derden te vergoeden.
3. Het is Huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet toegestaan enige Elektriciteitswerken achter te laten in, op of boven het Gehuurde. De Staat kan haar toestemming afhankelijk maken van een door Huurder te betalen schadevergoeding, voor de schade die de Staat lijdt door het niet verwijderen van de Elektriciteitswerken.
4. Indien de Staat dit noodzakelijk acht, dienen de drainage en de slootprofielen in de oorspronkelijke toestand te worden teruggebracht, één en ander op aanwijzing en goedkeuring van de Staat.
5. De Staat is bij het einde van deze huurovereenkomst geen vergoeding, hoe ook genaamd, verschuldigd aan Huurder in verband met de beëindiging van deze huurovereenkomst.

Artikel 14. Vrijwaring

1. Huurder zal de Staat vrijwaren tegen alle aanspraken (van welke aard ook) van derden ter zake van geleden schade die toe te rekenen is aan het gebruik van de Belemmerende Strook grond om daarin, daarop en/of daarboven al datgene te doen dat verband houdt met het aanleggen, hebben, gebruiken, inspecteren, onderhouden, herstellen, vernieuwen, uitbreiden, vervangen, ondergronds verleggen of verwijderen van de Elektriciteitswerken door de Huurder.
2. Huurder is tevens gehouden eventuele (vervolg)schade(s), welke een causaal verband hebben met het gebruik van de Belemmerende Strook grond om daarin, daarop en/of daarboven al datgene te doen dat verband houdt met het aanleggen, hebben, gebruiken, inspecteren, onderhouden, herstellen, vernieuwen, uitbreiden, vervangen, ondergronds verleggen of verwijderen van de Elektriciteitswerken, ontstaan bij grondgebruiker(s) van de Staat grenzend aan het Gehuurde rechtstreeks te vergoeden aan deze grondgebruiker(s). Huurder vrijwaart de Staat voor aanspraken betreffende deze (vervolg)schade(s).

Artikel 15. Overdraagbaarheid

Huurder kan deze huurovereenkomst enkel overdragen aan een derde partij waaraan ze tevens de Publiekrechtelijke Vergunningen en het Erfpachtrecht ten behoeve van het Zonnepark overdraagt na voldaan te hebben aan alle eisen zoals gesteld in de Publiekrechtelijke Vergunningen met betrekking tot de overdracht aan derden. Huurder informeert de Staat over de wijze en het tijdstip waarop de overdracht plaatsvindt. Het is Huurder niet toegestaan de Publiekrechtelijke Vergunningen over te dragen aan derden zonder deze huurovereenkomst en het Erfpachtrecht ten behoeve van het Zonnepark, en alle daarmee gepaard gaande rechten en plichten, tevens over te dragen.

Artikel 16. Overeenkomst inzake recht tot toetreding

Op verzoek van Huurder zal de Staat een overeenkomst inzake recht tot toetreding aangaan met Huurder en de financier(s) van Huurder, mits de Staat kan instemmen met deze financier(s). De Staat zal zijn instemming niet onthouden indien het een bank betreft die door de bevoegde Europese en nationale toezichthoudende instanties is toegelaten tot het uitoefenen van het bankbedrijf. Voor overige financiers zal de Staat zijn instemming niet op onredelijke gronden onthouden.

De conceptovereenkomst inzake recht tot toetreding is als bijlage aangehecht.

Artikel 17. Geschillenbeslechting

In afwijking van artikel 26 van de Algemene Voorwaarden, komen Partijen het volgende overeen:

1. Geschillen met betrekking tot deze huurovereenkomst worden in eerste instantie in gezamenlijk overleg opgelost.
2. Indien het gezamenlijk overleg niet tot overeenstemming leidt, wordt mediation ingezet overeenkomstig het reglement van de Mediatorsfederatie Nederland (MfN) te Rotterdam.
3. Indien het onmogelijk is gebleken een geschil met behulp van mediation op te lossen, wordt het geschil beslecht door de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.
4. Beide Partijen dragen de eigengemaakte kosten.
5. Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 18. Originele versie

Deze huurovereenkomst is opgemaakt in het Nederlands. Enkel aan de Nederlandse versie kunnen rechten worden ontleend. Eventueel ter beschikking gestelde vertalingen zijn louter informatief.

Artikel 19. Bijlagen

1. Bij deze huurovereenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - 1) Voorovereenkomst
 - 2) tekening van het Gehuurde;
 - 3) de Algemene Voorwaarden;
 - 4) conceptovereenkomst inzake recht tot toetreding.
2. De in lid 1 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en één van bovenstaande bijlagen prevaleert deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en de Publiekrechtelijke Vergunningen, prevaleren de Publiekrechtelijke Vergunningen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend ter respectieve woonplaatsen,
de

d.d. [**]

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Namens de Staat der Nederlanden,
de minister van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

de huurder,

de heer mr. D.A.B. Klein Lenderink,
Hoofd Sectie Hernieuwbare Energie en Projecten

[naam]
[functie]

NB: Bij ondertekening verklaart ondergetekende de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen, gelezen en akkoord te hebben bevonden.